**事　業　計　画　書**

**計画概要**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **業種　不動産業** | | | | | | | | | | | **開業予定期　令和○○年○○月○○日** | | | | | | | |
| **１．創業動機・目的** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **内装工事業に15年従事した経験を生かして効率的に仕事がしたい。**  **作業員として働いている時から独立したいという気持ちがあった。**  **現勤務先など、可能性を強く感じる取引先との出会いで展望が広がった。**  **これまでの人脈とも連携し、業界やお客様に貢献できると思い至った。** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **２．職歴・事業実績（勤務先・役職・経験年数・資格等）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **年次** | | | | | **具体的内容** | | | | | | | | | | | | | |
| **平成○○年○○月** | | | | | **リフォーム△△　6年勤務(営業兼現場担当)** | | | | | | | | | | | | | |
| **平成○○年○○月** | | | | | **(株)○○建設　9年勤務(現場担当7年、営業担当2年、** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **2年前から○○地区の総括営業部長)　(現在の月給40万円)** | | | | | | | | | | | | | |
| **令和○○年○○月** | | | | | **退職予定(退職金100万円)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **３．取扱商品・サービス** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **取扱商品・**  **サービスの内容** | | | | | 1. **住宅リフォーム(内装工事全般)　1ヵ所あたり10万円～** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **内装工事　1件あたり200万円～** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **各種修繕工事** | | | | | | | | | | | | | |
| **セールスポイント**  **販売ターゲット・戦略** | | | | | **・リフォームを多く手掛けた経験を生かし、素材や塗料を決め、** | | | | | | | | | | | | | |
| **仕上がりの良さや素早い工事を行う。** | | | | | | | | | | | | | |
| **・施工半年後に無料で点検するサービスを行う。** | | | | | | | | | | | | | |
| **・現勤務先から定期的に案件をいただく予定です。** | | | | | | | | | | | | | |
| **また、過去の現場の知人からの紹介案件で** | | | | | | | | | | | | | |
| **すでに先まで決まっている状態です。** | | | | | | | | | | | | | |
| **競合・市場などの分析** | | | | | **・現場だけでなく、営業やフォローが十分な企業は少ないため、競合は** | | | | | | | | | | | | | |
| **多くいるが、受注は確保できる。** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **４．取引先・取引関係** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **取引先名** | | | | | | | | **シェア** | | | **掛取引の割合** | | | | **回収・支払の条件** | | |
| **販売先** | **（株）○○建装** | | | | | | | | **80％** | | | **100％** | | | | **末日〆　　翌25日回収** | | |
| **一般個人** | | | | | | | | **50％** | | | **％** | | | | **末日〆　　翌々10日回収** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日回収** | | |
| **仕入先** | **○○工業（株）** | | | | | | | | **100％** | | | **％** | | | | **末日〆　　　翌月末日支払** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
| **外注先** | **（株）○○建装** | | | | | | | | **100％** | | | **100％** | | | | **末日〆　　　翌月末日支払** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
| **人件費の支払** | | | | | | | **末日〆　月末支払（ボーナスの支給月　　6月、12月）** | | | | | | | | | | | |
| **５．従業員** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **常勤役員の人数 （法人のみ）** | | | **2人** | | | **従業員数 （3ヵ月以上継続雇用者）** | | | | | | | **1人** | | **（うち家族従業員）　　　0人**  **（うちパート従業員）　　0人** | | | |
| **６．借入の状況（法人の場合、代表者の借入）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **借入先名** | | |  | | | | | | | | | | | | | | **借入残高** | **年間返済額** |
|  | | | **□事業☑住宅□車□教育□カード□その他** | | | | | | | | | | | | | | **700万円** | **60万円** |
|  | | | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | | | | | | | | | | | | | | **万円** | **万円** |
|  | | | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | | | | | | | | | | | | | | **万円** | **万円** |
| **７．必要な資金と調達方法** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **必要な資金** | | | | **見積先** | | | | **金額** | | **調達の方法** | | | | | | | | **金額** |
| **設備資金** | | **店舗、工場、機械、車両など（内訳）**  **・車両　　2台**  **・工具一式　2SET**  **・事務機器・備品**  **・保証金** | | **○○社**  **○×社**  **△△社** | | | | **560万円**  **330**  **150**  **30**  **50** | | **自己資金** | | | | | | | | **260万円** |
| **親、兄弟、知人、友人からの借入** | | | | | | | | **万円** |
| **日本政策金融公庫、国民生活事業からの借入** | | | | | | | | **500万円** |
| **他の金融機関からの借入（内訳・返済方法）** | | | | | | | | **万円** |
| **運転資金** | | **商品仕入、経費支払資金など（内訳）**  **・材料仕入**  **・外注費支払** | | | | | | **200万円**  **100**  **100** | |
| **合計** | | | | | | | | **760万円** | | **合計** | | | | | | | | **760万円** |
| **８．事業の見通し（月平均）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | **創業当初** | | | **1年後または軌道に乗った後（　年　月頃）** | | | | | | | **見通しに関する根拠を記入する** | | | | |
| **売上高①** | | | | **300万円** | | | **390万円** | | | | | | | **創業当初**   1. **売上高　200万円/件×1.5件/月＝300万円** 2. **原価率　45％　(材料費、外注費)** 3. **人件費　代表者1人、役員1人、従業員1人**   **(代)30万円+(役)30万円+(従)20万円＝890万円**  **家賃　5万円**  **支払利息　500万円×年2.4％÷12ヵ月＝1万円**  **その他諸経費　10万円**  **軌道に乗った後**   1. **創業当初の1.3倍** 2. **当初の原価率を採用** 3. **人件費　役員報酬・従業員給与増額　計30万円増**   **その他諸経費　5万円増** | | | | |
| **売上原価② （仕入高）** | | | | **135万円** | | | **175万円** | | | | | | |
| **経費** | | **人件費** | | **80万円** | | | **110万円** | | | | | | |
| **家賃** | | **5万円** | | | **5万円** | | | | | | |
| **支払利息** | | **1万円** | | | **1万円** | | | | | | |
| **その他** | | **10万円** | | | **15万円** | | | | | | |
| **合計③** | | **96万円** | | | **131万円** | | | | | | |
| **利益**  **①－②－③** | | | | **69万円** | | | **84万円** | | | | | | |

**事　業　計　画　書**

**計画概要**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **業種** | | | | | | | | | | | **開業予定期** | | | | | | | |
| **１．創業動機・目的** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **２．職歴・事業実績（勤務先・役職・経験年数・資格等）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **年次** | | | | | **具体的内容** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **３．取扱商品・サービス** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **取扱商品・**  **サービスの内容** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **セールスポイント**  **販売ターゲット・戦略** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **競合・市場などの分析** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **４．取引先・取引関係** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **取引先名** | | | | | | | | **シェア** | | | **掛取引の割合** | | | | **回収・支払の条件** | | |
| **販売先** |  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日回収** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日回収** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日回収** | | |
| **仕入先** |  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
| **外注先** |  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
|  | | | | | | | | **％** | | | **％** | | | | **日〆　　　　日支払** | | |
| **人件費の支払** | | | | | | | **日〆　　　日支払（ボーナスの支給月　　　月、　　月）** | | | | | | | | | | | |
| **５．従業員** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **常勤役員の人数 （法人のみ）** | | | **人** | | | **従業員数 （３ヵ月以上継続雇用者）** | | | | | | | **人** | | **（うち家族従業員）　　　　人**  **（うちパート従業員）　　 人** | | | |
| **６．借入の状況（法人の場合、代表者の借入）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **借入先名** | | |  | | | | | | | | | | | | | | **借入残高** | **年間返済額** |
|  | | | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | | | | | | | | | | | | | | **万円** | **万円** |
|  | | | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | | | | | | | | | | | | | | **万円** | **万円** |
|  | | | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | | | | | | | | | | | | | | **万円** | **万円** |
| **７．必要な資金と調達方法** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **必要な資金** | | | | **見積先** | | | | **金額** | | **調達の方法** | | | | | | | | **金額** |
| **設備資金** | | **店舗、工場、機械、車両など（内訳）** | |  | | | | **万円** | | **自己資金** | | | | | | | | **万円** |
| **親、兄弟、知人、友人からの借入** | | | | | | | | **万円** |
| **日本政策金融公庫、国民生活事業からの借入** | | | | | | | | **万円** |
| **他の金融機関からの借入（内訳・返済方法）** | | | | | | | | **万円** |
| **運転資金** | | **商品仕入、経費支払資金など（内訳）** | | | | | | **万円** | |
| **合計** | | | | | | | | **万円** | | **合計** | | | | | | | | **万円** |
| **８．事業の見通し（月平均）** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | **創業当初** | | | **１年後または軌道に乗った後（　年　月頃）** | | | | | | | **見通しに関する根拠を記入する** | | | | |
| **売上高①** | | | | **万円** | | | **万円** | | | | | | |  | | | | |
| **売上原価② （仕入高）** | | | | **万円** | | | **万円** | | | | | | |
| **経費** | | **人件費** | | **万円** | | | **万円** | | | | | | |
| **家賃** | | **万円** | | | **万円** | | | | | | |
| **支払利息** | | **万円** | | | **万円** | | | | | | |
| **その他** | | **万円** | | | **万円** | | | | | | |
| **合計③** | | **万円** | | | **万円** | | | | | | |
| **利益**  **①－②－③** | | | | **万円** | | | **万円** | | | | | | |