**事　業　計　画　書**

**計画概要**

|  |  |
| --- | --- |
| **業種　不動産業** | **開業予定期　令和○○年○○月○○日** |
| **１．創業動機・目的** |
| **内装工事業に15年従事した経験を生かして効率的に仕事がしたい。****作業員として働いている時から独立したいという気持ちがあった。****現勤務先など、可能性を強く感じる取引先との出会いで展望が広がった。****これまでの人脈とも連携し、業界やお客様に貢献できると思い至った。** |
| **２．職歴・事業実績（勤務先・役職・経験年数・資格等）** |
| **年次** | **具体的内容** |
| **平成○○年○○月** | **リフォーム△△　6年勤務(営業兼現場担当)** |
| **平成○○年○○月** | **(株)○○建設　9年勤務(現場担当7年、営業担当2年、** |
|  | **2年前から○○地区の総括営業部長)　(現在の月給40万円)** |
| **令和○○年○○月** | **退職予定(退職金100万円)** |
|  |  |
| **３．取扱商品・サービス** |
| **取扱商品・****サービスの内容** | 1. **住宅リフォーム(内装工事全般)　1ヵ所あたり10万円～**
 |
| 1. **内装工事　1件あたり200万円～**
 |
| 1. **各種修繕工事**
 |
| **セールスポイント****販売ターゲット・戦略** | **・リフォームを多く手掛けた経験を生かし、素材や塗料を決め、** |
| **仕上がりの良さや素早い工事を行う。** |
| **・施工半年後に無料で点検するサービスを行う。** |
| **・現勤務先から定期的に案件をいただく予定です。** |
| **また、過去の現場の知人からの紹介案件で** |
| **すでに先まで決まっている状態です。** |
| **競合・市場などの分析** | **・現場だけでなく、営業やフォローが十分な企業は少ないため、競合は** |
| **多くいるが、受注は確保できる。** |
|  |
| **４．取引先・取引関係** |
|  | **取引先名** | **シェア** | **掛取引の割合** | **回収・支払の条件** |
| **販売先** | **（株）○○建装** | **80％** | **100％** | **末日〆　　翌25日回収** |
| **一般個人** | **50％** | **％** | **末日〆　　翌々10日回収** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日回収** |
| **仕入先** | **○○工業（株）** | **100％** | **％** | **末日〆　　　翌月末日支払** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
| **外注先** | **（株）○○建装** | **100％** | **100％** | **末日〆　　　翌月末日支払** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
| **人件費の支払** | **末日〆　月末支払（ボーナスの支給月　　6月、12月）** |
| **５．従業員** |
| **常勤役員の人数（法人のみ）** | **2人** | **従業員数（3ヵ月以上継続雇用者）** | **1人** | **（うち家族従業員）　　　0人****（うちパート従業員）　　0人** |
| **６．借入の状況（法人の場合、代表者の借入）** |
| **借入先名** |  | **借入残高** | **年間返済額** |
|  | **□事業☑住宅□車□教育□カード□その他** | **700万円** | **60万円** |
|  | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | **万円** | **万円** |
|  | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | **万円** | **万円** |
| **７．必要な資金と調達方法** |
| **必要な資金** | **見積先** | **金額** | **調達の方法** | **金額** |
| **設備資金** | **店舗、工場、機械、車両など（内訳）****・車両　　2台****・工具一式　2SET****・事務機器・備品****・保証金** | **○○社****○×社****△△社** | **560万円****330****150****30****50** | **自己資金** | **260万円** |
| **親、兄弟、知人、友人からの借入** | **万円** |
| **日本政策金融公庫、国民生活事業からの借入** | **500万円** |
| **他の金融機関からの借入（内訳・返済方法）** | **万円** |
| **運転資金** | **商品仕入、経費支払資金など（内訳）****・材料仕入****・外注費支払** | **200万円****100****100** |
| **合計** | **760万円** | **合計** | **760万円** |
| **８．事業の見通し（月平均）** |
|  | **創業当初** | **1年後または軌道に乗った後（　年　月頃）** | **見通しに関する根拠を記入する** |
| **売上高①** | **300万円** | **390万円** | **創業当初**1. **売上高　200万円/件×1.5件/月＝300万円**
2. **原価率　45％　(材料費、外注費)**
3. **人件費　代表者1人、役員1人、従業員1人**

**(代)30万円+(役)30万円+(従)20万円＝890万円****家賃　5万円****支払利息　500万円×年2.4％÷12ヵ月＝1万円****その他諸経費　10万円****軌道に乗った後**1. **創業当初の1.3倍**
2. **当初の原価率を採用**
3. **人件費　役員報酬・従業員給与増額　計30万円増**

**その他諸経費　5万円増** |
| **売上原価②（仕入高）** | **135万円** | **175万円** |
| **経費** | **人件費** | **80万円** | **110万円** |
| **家賃** | **5万円** | **5万円** |
| **支払利息** | **1万円** | **1万円** |
| **その他** | **10万円** | **15万円** |
| **合計③** | **96万円** | **131万円** |
| **利益****①－②－③** | **69万円** | **84万円** |

**事　業　計　画　書**

**計画概要**

|  |  |
| --- | --- |
| **業種** | **開業予定期** |
| **１．創業動機・目的** |
|  |
| **２．職歴・事業実績（勤務先・役職・経験年数・資格等）** |
| **年次** | **具体的内容** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **３．取扱商品・サービス** |
| **取扱商品・****サービスの内容** |  |
|  |
|  |
| **セールスポイント****販売ターゲット・戦略** |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **競合・市場などの分析** |  |
|  |
|  |
| **４．取引先・取引関係** |
|  | **取引先名** | **シェア** | **掛取引の割合** | **回収・支払の条件** |
| **販売先** |  | **％** | **％** | **日〆　　　　日回収** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日回収** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日回収** |
| **仕入先** |  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
| **外注先** |  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
|  | **％** | **％** | **日〆　　　　日支払** |
| **人件費の支払** | **日〆　　　日支払（ボーナスの支給月　　　月、　　月）** |
| **５．従業員** |
| **常勤役員の人数（法人のみ）** | **人** | **従業員数（３ヵ月以上継続雇用者）** | **人** | **（うち家族従業員）　　　　人****（うちパート従業員）　　 人** |
| **６．借入の状況（法人の場合、代表者の借入）** |
| **借入先名** |  | **借入残高** | **年間返済額** |
|  | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | **万円** | **万円** |
|  | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | **万円** | **万円** |
|  | **□事業□住宅□車□教育□カード□その他** | **万円** | **万円** |
| **７．必要な資金と調達方法** |
| **必要な資金** | **見積先** | **金額** | **調達の方法** | **金額** |
| **設備資金** | **店舗、工場、機械、車両など（内訳）** |  | **万円** | **自己資金** | **万円** |
| **親、兄弟、知人、友人からの借入** | **万円** |
| **日本政策金融公庫、国民生活事業からの借入** | **万円** |
| **他の金融機関からの借入（内訳・返済方法）** | **万円** |
| **運転資金** | **商品仕入、経費支払資金など（内訳）** | **万円** |
| **合計** | **万円** | **合計** | **万円** |
| **８．事業の見通し（月平均）** |
|  | **創業当初** | **１年後または軌道に乗った後（　年　月頃）** | **見通しに関する根拠を記入する** |
| **売上高①** | **万円** | **万円** |  |
| **売上原価②（仕入高）** | **万円** | **万円** |
| **経費** | **人件費** | **万円** | **万円** |
| **家賃** | **万円** | **万円** |
| **支払利息** | **万円** | **万円** |
| **その他** | **万円** | **万円** |
| **合計③** | **万円** | **万円** |
| **利益****①－②－③** | **万円** | **万円** |